

| BOUW NUMMER | WOON LAAG | TYPE | OPPERVLAKTE CA M ² | OVERIGE RUIMTE CA M ² | BUITEN- RIMTE | BUITEN RUIMTE CA M ² | KOOPSOM V.O.N. | KAMERS | STATUS |
|----------------|--------------|-------------|----------------------------------|--|------------------|---------------------------------------|-------------------|--------|---------------------------|
| 17 | 1 en 2 | Stadswoning | 169 | | Tuin | 23 | € 880.400,- | 5 | Verkocht |
| 18 | 1 en 2 | Stadswoning | 158 | | Tuin | 24 | € 824.500,- | 5 | Verkocht |
| 19 | 1 en 2 | Stadswoning | 158 | | Tuin | 24 | € 825.000,- | 5 | Verkocht |
| 20 | 1 en 2 | Stadswoning | 158 | | Tuin | 24 | € 866.000,- | 5 | Verkocht |
| 21 | 1 en 2 | Stadswoning | 157 | | Tuin | 15 | € 815.000,- | 5 | Verkocht |
| 22 | 1 en 2 | Stadswoning | 127 | | | | € 595.000,-* | 3 | Optie |
| 23 | 1 en 2 | Stadswoning | 153 | | Tuin | 16 | € 766.000,- | 3 | Beschikbaar |
| 24 | 1 en 2 | Stadswoning | 127 | | Tuin | 18 | € 700.000,- | 4 | Verkocht |
| 25 | 1 en 2 | Stadswoning | 135 | | Tuin | 16 | € 725.000,- | 4 | Verkocht |
| 26 | 1 en 2 | Stadswoning | 191 | | Tuin | 16 | € 935.000,-* | 4 | Verk. onder voorbehoud |
| 27 | 1 en 2 | Stadswoning | 182 | | Tuin | 11 | € 895.000,-* | 5 | Verkocht |
| 28 | 1 en 2 | Stadswoning | 159 | | Tuin | 11 | € 800.000,-* | 5 | Verkocht |
| 29 | 1 en 2 | Stadswoning | 160 | | Tuin | 11 | € 795.000,- | 5 | Verkocht |
| 30 | 1 en 2 | Stadswoning | 171 | | Tuin | 11 | € 910.000,- | 5 | Verkocht |
| 31 | 1 en 2 | Stadswoning | 128 | | | | € 635.000,- | 3 | Verkocht |
| 53 | 2 | Appartement | 56 | | | | € 300.000,- | 2 | Verkocht |
| 54 | 2 | Appartement | 84 | | | | € 395.000,- | 2 | Verkocht |
| 86 | 3 | Appartement | 71 | | Balkon | 8 | € 367.500,- | 3 | Verkocht |
| 87 | 3 | Appartement | 71 | | Balkon | 8 | € 379.500,- | 3 | Verkocht |
| 88 | 3 | Appartement | 67 | | Balkon | 8 | 379.500,- | 3 | Verkocht |
| 89 | 3 | Appartement | 119 | | Balkon | 8 | 595.000,- | 4 | Verkocht |
| 90 | 3 | Appartement | 59 | | Balkon | 8 | 325.000,- | 2 | Verkocht |
| 91 | 3 | Appartement | 126 | | Balkon | 8 | € 689.500,- | 4 | Verkocht |
| 92 | 3 | Appartement | 56 | | Franse balkons | | € 285.500,- | 2 | Verkocht |
| 93 | 3 | Appartement | 61 | | | | € 305.500,- | 3 | Verkocht |
| 94 | 3 | Appartement | 61 | | | | € 307.000,- | 3 | Verkocht |
| 95 | 3 | Appartement | 67 | | | | € 330.500,- | 3 | Verkocht |
| 100 | 3 | Appartement | 100 | | | | € 497.500,- | 3 | Verkocht |
| 101 | 3 | Appartement | 71 | | Balkon | 8 | € 395.000,- | 3 | Verkocht |
| 102 | 3 | Appartement | 71 | | Balkon | 8 | € 400.000,- | 3 | Verkocht |
| 141 | 4 | Appartement | 177 | | Balkons 2 | 2 x 8 | € 950.000,- | 4 | Verkocht |
| 142 | 4 | Appartement | 72 | | Balkon | 8 | € 399.000,- | 3 | Verkocht |

| BOUW NUMMER | WOON LAAG | TYPE | OPPERVLAKTE Ca. m ² | OVERIGE RUIMTE Ca. m ² | BUITENR. | BUITEN RUIMTE Ca. m ² | KOOPSOM V.O.N. | KAMERS | STATUS |
|----------------|--------------|-------------|-----------------------------------|---|----------------|--|-------------------|--------|---------------------------|
| 143 | 4 | Appartement | 121 | | Balkon | 8 | € 650.000,- | 4 | Verkocht |
| 144 | 4 | Appartement | 59 | | Balkon | 8 | € 328.000,- | 2 | Verkocht |
| 145 | 4 | Appartement | 126 | | Balkon | 8 | € 700.000,- | 4 | Verkocht |
| 146 | 4 | Appartement | 56 | | Frans balkon | | € 288.500,- | 2 | Verkocht |
| 147 | 4 | Appartement | 78 | | Franse balkons | | € 385.000,- | 3 | Verkocht |
| 148 | 4 | Appartement | 78 | | Franse balkons | | € 390.000,- | 3 | Verkocht |
| 149 | 4 | Appartement | 67 | | Franse balkons | | € 345.000,- | 3 | Verkocht |
| 150 | 4 | Appartement | 102 | | | | € 515.000,- | 3 | Verkocht |
| 151 | 4 | Appartement | 71 | | Balkon | 8 | € 397.000,- | 3 | Verkocht |
| 152 | 4 | Appartement | 71 | | Balkon | 8 | € 402.000,- | 3 | Verkocht |
| 191 | 5 | Appartement | 177 | | Balkons 2 | 2 x 8 | € 950.000,- | 4 | Verkocht |
| 192 | 5 | Appartement | 72 | | Balkon | 8 | € 399.000,- | 3 | Verkocht |
| 193 | 5 | Appartement | 121 | | Balkon | 8 | € 655.500,- | 4 | Verkocht |
| 194 | 5 | Appartement | 59 | | Balkon | 8 | € 330.500,- | 2 | Verkocht |
| 195 | 5 | Appartement | 126 | | Balkon | 8 | € 710.500,- | 4 | Verkocht |
| 196 | 5 | Appartement | 113 | | Franse balkons | | € 540.000,- | 4 | Verkocht |
| 197 | 5 | Appartement | 78 | | Franse balkons | | € 387.500,- | 3 | Verkocht |
| 198 | 5 | Appartement | 67 | | Franse balkons | | € 355.000,- | 3 | Verkocht |
| 199 | 5 | Appartement | 102 | | | | € 525.000,- | 3 | Verkocht |
| 200 | 5 | Appartement | 71 | | Balkon | 8 | € 399.000,- | 3 | Verkocht |
| 201 | 5 | Appartement | 71 | | Balkon | 8 | € 404.000,- | 3 | Verkocht |
| 238 | 6 | Appartement | 177 | | Balkons 2 | 2 x 8 | € 945.000,- | 4 | Verkocht |
| 239 | 6 | Appartement | 72 | | Balkon | 8 | € 404.500,- | 3 | Verkocht |
| 240 | 6 | Appartement | 121 | | Balkon | 8 | € 660.500,- | 4 | Verkocht |
| 241 | 6 | Appartement | 59 | | Balkon | 8 | € 335.500,- | 2 | Verkocht |
| 242 | 6 | Appartement | 126 | | Balkon | 8 | € 721.000,- | 4 | Verkocht |
| 243 | 6 | Appartement | 113 | | Franse balkons | | € 650.000,- | 4 | Verk. onder voorbehoud |
| 244 | 6 | Appartement | 78 | | Franse balkons | | € 390.000,- | 3 | Verkocht |
| 245 | 6 | Appartement | 73 | | Franse balkons | | € 374.500,- | 3 | Verkocht |
| 246 | 6 | Appartement | 102 | | | | € 556.500,- | 3 | Verkocht |
| 247 | 6 | Appartement | 71 | | Balkon | 8 | € 401.000,- | 3 | Verkocht |

| BOUW NUMMER | WOON LAAG | TYPE | OPPERVLAKTE Ca. m ² | OVERIGE RUIMTE Ca. m ² | BUITENR. | BUITEN RUIMTE Ca. m ² | KOOPSOM V.O.N. | KAMERS | STATUS |
|----------------|--------------|-------------|-----------------------------------|---|-----------|--|-------------------|--------|---------------------------|
| 248 | 6 | Appartement | 71 | | Balkon | 8 | € 406.000,- | 3 | Verkocht |
| 264 | 7 | Loft | 213 | 91 | Dakterras | 15 | € 1.150.000,- | 4 | Verkocht |
| 265 | 7 | Loft | 147 | 58 | Dakterras | 15 | € 918.500,- | 3 | Verkocht |
| 266 | 7 | Penthouse | 239 | 2 | Dakterras | 38 | € 1.500.000,- | 5 | Verkocht |
| 267 | 7 | Penthouse | 246 | 3 | Dakterras | 37 | € 1.650.000,- | 5 | Verkocht |
| 268 | 7 | Loft | 180 | 47 | Dakterras | 15 | € 975.000,- | 3 | Optie |
| 269 | 7 | Loft | 167 | 67 | Dakterras | 15 | € 950.000,- | 3 | Verk. onder voorbehoud |
| 270 | 7 | Loft | 194 | 83 | Dakterras | 15 | € 1.050.000,- | 3 | Verkocht |

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). In de koopsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkosten.
 - Kosten van architect en overige adviseurs.
 - Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning.
 - Makelaarscourtage.
 - Omzetbelasting 21% en overdrachtsbelasting, uitgaande van aankoop van een woning voor eigen gebruik.
- Voor overige situaties, graag contact opnemen met een van de makelaars.
Eventuele wettelijke belastingwijzigingen worden doorberekend in de koopsom.

Niet inbegrepen zijn:

- Koperskeuze-meerwerk. (voor woningen met * geldt verplicht meerwerk)
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor hypotheek.
- Rente over de grondkosten en vervallen termijnen.
- De keuken.

Overige:

- Voor kopers is een parkeerplaats te koop. Prijsindicatie €35.000.
 - Deze prijslijst is met zorg samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Plesmanduin is een ontwikkeling van:



Verkoopinformatie:



Telefoon: 070-342 01 01



Telefoon: 070- 350 70 50

10 jan.2022