

## **AANKOOPPROCES**

Allereerst maakt u een keuze uit de beschikbare woningen. Deze vindt u op de website [www.plesmanduin.nl](http://www.plesmanduin.nl). Via de website schrijft u zich in om in aanmerking te komen voor de door u gekozen bouwnummers. U kunt voor vragen en toelichting altijd contact opnemen met één van de verkopende makelaars, zoals onderaan dit document vermeld. Indien de door u gekozen woning beschikbaar is, neemt één van de verkopende makelaars contact met u op voor een oriënterend gesprek en wordt de woning zo gewenst aan u toegewezen. Mogelijk is betreffende woning onder optie, dan wordt u op de reservelijst geplaatst en wordt contact met u opgenomen mocht de woning weer in verkoop komen.

## **Koop-/aannemingsovereenkomst**

Na toewijzing van de woning en uw besluit om de betreffende woning te kopen, ontvangt u uitgebreide informatie over uw woning en het project. Het koopcontract bestaat uit twee delen: een koopakte en een aannemingsovereenkomst. De koopakte ondertekent u met de verkoper/ontwikkelaar. De aannemingsovereenkomst wordt ondertekend met de aannemer. Na ondertekening van alle contractuele documenten ontvangt u hiervan een exemplaar en wordt een exemplaar toegestuurd naar de notaris die de notariële akte van levering opmaakt.

De koopsom zoals vermeld in de koopakte, bestaat uit de grondkosten (dit zijn de grond-, ontwikkelings- en bijkomende kosten) en de aanneemsom welke is vermeld in de aannemingsovereenkomst wordt verdeeld in bouwtermijnen welke naar rato van de voortgang van de bouw, vervallen. Details staan vermeld in de overeenkomsten.

## **Financiering/ hypotheek**

Voor het bekostigen van een woning kan het nodig of gewenst zijn een financiering af te sluiten. Er zijn diverse mogelijkheden, waarover financieel deskundigen en hypotheekadviseurs u kunnen informeren. Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst kan een eventuele hypotheekofferte worden getekend. Als preferred hypotheekverstrekker is aan het project verbonden de Rabobank. Zij kunnen u als kenners van het project informeren over de financiële mogelijkheden. Hiertoe zijn Whatsapp adviseurs Denis Lansbergen en Rick van den Broek bereikbaar op telefoonnummer 06 82 51 51 68.

## **Overige woonwensen en informatie tijdens de bouw**

De speciaal voor dit project ingeschakelde kopersbegeleiding informeert u graag over de wijzigingen in de standaard uitvoeringen, over bouwtechnische aangelegenheden en de overige opties om uw woning aan te passen aan uw persoonlijke wensen. Hiertoe is een uitgebreid informatiepakket samengesteld. De stand van de bouwwerkzaamheden op de datum van aankoop is bepalend voor de mogelijkheden. Voorts moet rekening worden gehouden met (bouwtechnische) eisen uit het vigerende bouwbesluit en die van overheidsinstanties. Omdat het gebouw Monument Plesmanduin een rijksmonument is en bepaalde authentieke onderdelen bewaard moeten blijven, zijn er beperkingen in de mogelijkheid om te wijzigen.

## **Eigendomsoverdracht bij de notaris**

De eigendomsoverdracht van het appartementsrecht geschiedt door middel van een akte van levering die in het algemeen gelijktijdig met de hypotheekakte bij de notaris wordt ondertekend. Van de notaris ontvangt u ten tijde van de juridische overdracht een afrekening, waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven.

# PLESMAN DUIN

## Opleveringsprocedure

Wanneer de woning gereed is, krijgt u voorafgaande aan de oplevering schriftelijk bericht. Tegelijkertijd ontvangt u de eindafrekening. Nadere informatie hierover volgt bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

## Vorbehouden

De informatie op de plattegronden kan nog worden aangepast, dat geldt ook voor de maten op de tekeningen. Deze kunnen afwijken van de werkelijke maten. De op tekening vermelde maten zijn derhalve circa-maten. De op de projectwebsite [www.plesmanduin.nl](http://www.plesmanduin.nl) getoonde perspectieftekeningen geven een zo goed mogelijke indruk hoe de woningen en de omgeving er straks uit gaan zien, maar daaraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voorts wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van wijzigingen die het gevolg zijn van nieuwe eisen vanuit de overheid en/of nutsbedrijven. Situatietekeningen betreffen een locatie-aanduiding. Voor de exacte eigendomsgrenzen wordt verwezen naar de splitsingstekening.

## Impressies

Op genoemde website treft u een aantal impressies aan met als doel een indruk te geven van de architectuur van de woning. De materialen en uitvoering behoren niet standaard tot de inrichting en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Nog vragen, over de woningen of de aankoopprocedure, belt u dan met één van de makelaars. Zij helpen u graag verder.

Plesmanduin is een ontwikkeling van:



Verkoop door:



**Frisia Makelaars**

**Frisia Makelaars**

Telefoon 070 342 01 01

[nieuwbouw@frisiamakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@frisiamakelaars.nl)



**Estata Makelaars**

Telefoon: 070 350 70 50

[info@estata.nl](mailto:info@estata.nl)

[www.plesmanduin.nl](http://www.plesmanduin.nl)

januari 2021