

Aankoopproces

Het aankoopproces bestaat uit een aantal stappen. Als eerste ondertekent u met ons een Reserveringsovereenkomst, gevolgd door ondertekening van een koop-/aannemingsovereenkomst, welke resulteert in de uiteindelijke eigendomsoverdracht bij de notaris en vervolgens de sleuteloverdracht bij de feitelijke oplevering.

Reserveringsovereenkomst

Door ondertekening van een Reserveringsovereenkomst neemt u een reservering op de betreffende woning, welke dan niet langer te kiezen is door andere kandidaten. De Reserveringsovereenkomst wordt ondertekend door verkoper/ondernemer en koper. U krijgt hiervan een door beide partijen ondertekend exemplaar en een exemplaar wordt gestuurd naar de projectnotaris, als genoemd in de overeenkomst.

Koop-/aannemingsovereenkomst

Zodra alle contractstukken gereed zijn, waaronder een contractplattegrond van de woning, wordt u uitgenodigd om de Reserveringsovereenkomst om te zetten naar een Koop-/aannemingsovereenkomst. Dit zal naar verwachting begin 2021 mogelijk zijn. Na ondertekening van alle contractuele documenten ontvangt u hiervan een exemplaar en wordt een exemplaar toegestuurd naar de notaris die de notariële akte van levering opmaakt. De koopsom zoals vermeld in de overeenkomst, bestaat uit de grondkosten (dit zijn de grond-, ontwikkelings- en bijkomende kosten) en de aanneemsom die is verdeeld in bouwtermijnen welke naar rato van de voortgang van de bouw, vervallen. Details staan vermeld in de overeenkomsten.

Financiering/ hypotheek

Voor het bekostigen van een woning kan het nodig of gewenst zijn een financiering af te sluiten. Er zijn diverse mogelijkheden, waarover financieel deskundigen en hypotheekadviseurs u kunnen informeren. Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst kan een eventuele hypotheekofferte worden getekend. Als preferred hypotheekverstrekker is aan het project verbonden de Rabobank. Zij kunnen u als kenners van het project informeren over de financiële mogelijkheden.

Overige woonwensen en informatie tijdens de bouw

De speciaal voor dit project ingeschakelde kopersbegeleiding informeert u graag over de wijzigingen in de standaarduitvoeringen, over de bouwtechnische aangelegenheden en de overige opties om uw woning aan te passen aan uw persoonlijke wensen. Hiertoe is een uitgebreid informatiepakket samengesteld. De stand van de bouwwerkzaamheden op de datum van aankoop is bepalend voor de mogelijkheden. Voorts moet rekening worden gehouden met (bouwtechnische) eisen uit het vigerende bouwbesluit en die van overheidsinstanties. Omdat het gebouw Monument Plesmanduin een rijksmonument is en bepaalde authentieke onderdelen bewaard moeten blijven, zijn er beperkingen in de mogelijkheid om te wijzigen.

Eigendomsoverdracht bij de notaris

De eigendomsoverdracht van het appartementsrecht geschiedt door middel van een akte van levering die in het algemeen gelijktijdig met de hypotheekakte bij de notaris wordt ondertekend. Van de notaris ontvangt u ten tijde van de juridische overdracht een afrekening, waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven.

Opleveringsprocedure

Wanneer de woning gereed is, krijgt u voorafgaande aan de oplevering schriftelijk bericht. Tegelijkertijd ontvangt u de eindafrekening. Nadere informatie hierover volgt bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Vorbehouden

De informatie op de plattegronden kan nog worden aangepast, dat geldt ook voor de maten op de tekeningen. Deze kunnen afwijken van de werkelijke maten. De op tekening vermelde maten zijn derhalve circa-maten. De op de projectwebsite www.plesmanduin.nl getoonde perspectieftekeningen geven een zo goed mogelijke indruk hoe de woningen en de omgeving er straks uit gaan zien, maar daaraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voorts wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van wijzigingen die het gevolg zijn van nieuwe eisen vanuit de overheid en/of nutsbedrijven. Situatietekeningen betreffen een locatie-aanduiding. Voor de exacte eigendomsgrenzen wordt verwezen naar de splitsingstekening.

Impressies

Op genoemde website treft u een aantal impressies aan met als doel een indruk te geven van de architectuur van de woning. De materialen en uitvoering behoren niet standaard tot de inrichting en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Nog vragen, over de woningen of de aankoopprocedure, belt u dan met een van de makelaars. Zij helpen u graag verder.

Plesmanduin is een ontwikkeling van



Verkoopinformatie



Frisia Makelaars

070 – 342 01 01

nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



Estata Makelaars

070 – 350 70 50

info@estata.nl