

BOUW NUMMER	WOON LAAG	TYPE	OPPERVLAKTE CA M <sup>2</sup>	OVERIGE RUIJTE CA M <sup>2</sup>	BUITENR.	BUITEN RUIJTE CA M <sup>2</sup>	KOOPSOM V.O.N.	KAMERS
17	1 en 2	Stadswoning	169		Tuin	23	€ 880.400,-	5
18	1 en 2	Stadswoning	158		Tuin	24	€ 824.500,-	5
19	1 en 2	Stadswoning	158		Tuin	24	€ 825.000,-	5
20	1 en 2	Stadswoning	158		Tuin	24	€ 866.000,-	5
21	1 en 2	Stadswoning	157		Tuin	15	€ 815.000,-	5
22	1 en 2	Stadswoning	127				€ 595.000,-	3
23	1 en 2	Stadswoning	153		Tuin	16	€ 766.000,-	3
24	1 en 2	Stadswoning	127		Tuin	18	€ 700.000,-	4
25	1 en 2	Stadswoning	135		Tuin	16	€ 725.000,-	4
26	1 en 2	Stadswoning	191		Tuin	16	€ 935.000,-	4
27	1 en 2	Stadswoning	182		Tuin	11	€ 895.000,-	5
28	1 en 2	Stadswoning	159		Tuin	11	€ 800.000,-	5
29	1 en 2	Stadswoning	160		Tuin	11	€ 795.000,-	5
30	1 en 2	Stadswoning	171		Tuin	11	€ 910.000,-	5
31	1 en 2	Stadswoning	128				€ 635.000,-	3
53	2	Appartement	57				€ 300.000,-	2
54	2	Appartement	84				€ 395.000,-	2
86	3	Appartement	71		Balkon	8	€ 367.500,-	3
87	3	Appartement	71		Balkon	8	€ 379.500,-	3
88	3	Appartement	67		Balkon	8	€ 379.500,-	3
89	3	Appartement	119		Balkon	8	€ 595.000,-	4
90	3	Appartement	59		Balkon	8	€ 325.000,-	2
91	3	Appartement	126		Balkon	8	€ 689.500,-	4
92	3	Appartement	56		Franse balkons		€ 285.500,-	2
93	3	Appartement	61				€ 305.500,-	3
94	3	Appartement	61				€ 307.000,-	3
95	3	Appartement	67				€ 330,500,-	3
100	3	Appartement	100				€ 497.500,-	3
101	3	Appartement	71		Balkon	8	€ 395.000,-	3
102	3	Appartement	71		Balkon	8	€ 400.000,-	3
141	4	Appartement	177		Balkons 2	2 × 8	€ 950.000,-	4
142	4	Appartement	72		Balkon	8	€ 399.000,-	3
143	4	Appartement	121		Balkon	8	€ 650.000,-	4
144	4	Appartement	59		Balkon	8	€ 328.000,-	2

BOUW NUMMER	WOON LAAG	TYPE	OPPERVLAKTE CA M <sup>2</sup>	OVERIGE RUIMTE CA M <sup>2</sup>	BUITENR.	BUITEN RUIMTE CA M <sup>2</sup>	KOOPSOM V.O.N.	KAMERS
145	4	Appartement	126		Balkon	8	€ 700.000,-	4
146	4	Appartement	56		Franse balkons		€ 288.500,-	2
147	4	Appartement	78		Franse balkons		€ 385.000,-	3
148	4	Appartement	78		Franse balkons		€ 390.000,-	3
149	4	Appartement	67		Franse balkons		€ 345.000,-	3
150	4	Appartement	102				€ 515.000,-	3
151	4	Appartement	71		Balkon	8	€ 397.000,-	3
152	4	Appartement	71		Balkon	8	€ 402.000,-	3
191	5	Appartement	177		Balkons 2	2 x 8	€ 950.000,-	4
192	5	Appartement	72		Balkon	8	€ 399.000,-	3
193	5	Appartement	121		Balkon	8	€ 655.500,-	4
194	5	Appartement	59		Balkon	8	€ 330.500,-	2
195	5	Appartement	126		Balkon	8	€ 710.500,-	4
196	5	Appartement	113		Franse balkons		€ 540.000,-	4
197	5	Appartement	78		Franse balkons		€ 387.500,-	3
198	5	Appartement	67		Franse balkons		€ 355.000,-	3
199	5	Appartement	102				€ 525.000,-	3
200	5	Appartement	71		Balkon	8	€ 399.000,-	3
201	5	Appartement	71		Balkon	8	€ 404.000,-	3
238	6	Appartement	177		Balkons 2	2 x 8	€ 945.000,-	4
239	6	Appartement	72		Balkon	8	€ 404.500,-	3
240	6	Appartement	121		Balkon	8	€ 660.500,-	4
241	6	Appartement	59		Balkon	8	€ 335.500,-	2
242	6	Appartement	126		Balkon	8	€ 721.000,-	4
243	6	Appartement	113		Franse balkons		€ 650.000,-	4
244	6	Appartement	78		Franse balkons		€ 390.000,-	3
245	6	Appartement	73		Franse balkons		€ 374.500,-	3
246	6	Appartement	102				€ 556.500,-	3
247	6	Appartement	71		Balkon	8	€ 401.000,-	3
248	6	Appartement	71		Balkon	8	€ 406.000,-	3
263	7	Penthouse	132		Balkons 2	6 en 3	€ 850.000,-	4
264	7	Loft	225	77	Dakterras	16	€ 1.150.000,-	4
265	7	Loft	155	51	Dakterras	16	€ 918.500,-	3

BOUW NUMMER	WOON LAAG	TYPE	OPPERVLAKTE CA M <sup>2</sup>	OVERIGE RUIMTE CA M <sup>2</sup>	BUITENR.	BUITEN RUIMTE CA M <sup>2</sup>	KOOPSOM V.O.N.	KAMERS
266	7	Penthouse	239	2	Dakterras	38	€ 1.500.000,-	5
267	7	Penthouse	246	3	Dakterras	37	€ 1.650.000,-	5
268	7	Loft	188	47	Dakterras	16	€ 975.000,-	3
269	7	Loft	187	55	Dakterras	16	€ 950.000,-	3
270	7	Loft	205	73	Dakterras	16	€ 1.050.000,-	3

**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). In de koopsom zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkosten.
- Kosten van architect en overige adviseurs.
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning.
- Makelaarscourtage.
- Omzetbelasting 21% en overige belastingen. Eventuele wettelijke wijzigingen worden doorberekend in de koopsom.

**Niet inbegrepen zijn:**

- Koperskeuze-meerwerk.
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor hypotheek.
- Rente over de grondkosten en vervallen termijnen.
- De keuken.

**Overige:**

- Voor kopers is een parkeerplaats te koop. Prijsindicatie € 35.000.
- Bij nader te bepalen woningen zal een buitenberging worden toegewezen. (Indicatieve) kosten: € 10.000.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Plesmanduin is een ontwikkeling van:**



**Verkoopinformatie:**



**Frisia Makelaars**

Telefoon 070 3420101

nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



**Estata Makelaars**

Telefoon: 070 3507050

info@estata.nl