

Start pre-sale

Maak op de projectwebsite www.plesmanduin.nl een woondossier aan via de woningkiezer.

Hierin kun je aangeven welke woning of woningen je voorkeur hebben.

Tot aan de Verkoop loopt de Pre-sale periode. Tijdens deze periode kun je een woondossier aanmaken.

De termijn tot eerste toewijzing loopt tot 22 november aanstaande. Vanaf 25 november worden de eerste woningen toegewezen. Kandidaat-kopers krijgen bericht over de hun toegewezen woning en kunnen met de makelaars een afspraak maken voor een kennismakingsgesprek.

Je neemt zo gewenst een reservering op de betreffende woning door ondertekening van een

Reserveringsovereenkomst. Betreffende woning komt in optie en is niet langer te kiezen door andere kandidaten.

Mocht het niet mogelijk zijn gebleken om je bij de eerste selectie een woning te koop aan te bieden, dan zullen wij je hiervan na genoemde datum op de hoogte stellen en kom je, zo gewenst, op de reservelijst te staan.

Mogelijk kunnen wij je in een later stadium alsnog een woning naar keuze aanbieden.

Later inschrijven

Geïnteresseerden die zich na de eerste toewijzing inschrijven voor een woning worden door de een van de verkopende makelaars benaderd indien het gewenste bouwnummer beschikbaar is.

Verkoop

Je koopt de gereserveerde woning. De Reserveringsovereenkomst wordt overgezet naar een Koop-/aannemingsovereenkomst, die wordt ondertekend door ondernemer en koper. Dit zal naar verwachting begin volgend jaar mogelijk zijn. Na ondertekening van alle contractuele documenten ontvang je een kopie en wordt het originele exemplaar toegestuurd naar de notaris die de notariële akte van levering opmaakt. De koopsom bestaat uit de grondkosten (dit zijn de grond-, ontwikkelings- en bijkomende kosten) en de aanneemsom die is verdeeld in bouwtermijnen welke naar rato van de voortgang van de bouw vervallen. Details staan vermeld in de overeenkomsten.

Financiering/ hypotheek

Voor het bekostigen van een woning kan het nodig of gewenst zijn een financiering af te sluiten. Er zijn diverse mogelijkheden, waarover financieel deskundigen en hypotheekadviseurs je kunnen informeren. Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst kan een eventuele hypotheekofferte worden getekend.

Overige woonwensen en informatie tijdens de bouw

De speciaal voor dit project ingeschakelde kopersbegeleiding informeert je graag over de wijzigingen in de standaarduitvoeringen, over de bouwtechnische aangelegenheden en de overige opties om jouw woning aan te passen aan je persoonlijke wensen. Hiertoe is een uitgebreid informatiepakket samengesteld. De stand van de bouwwerkzaamheden op de datum van aankoop is bepalend voor de mogelijkheden. Voorts moet rekening worden gehouden met (bouwtechnische) eisen uit het vigerende bouwbesluit en van overheidsinstanties.

Omdat het gebouw Monument Plesmanduin een rijksmonument is en bepaalde authentieke onderdelen bewaard moeten blijven, zijn er beperkingen in de mogelijkheid om te wijzigen.

Eigendomsoverdracht bij de notaris

De eigendomsoverdracht van het appartementsrecht geschiedt door middel van een akte van levering die in het algemeen gelijktijdig met de hypotheekakte bij de notaris wordt ondertekend. Van de notaris ontvang je ten tijde van de juridische overdracht een afrekening, waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Naar verwachting kunnen de eerste overdrachten vanaf februari 2020 plaatsvinden.

Opleveringsprocedure

Wanneer de woning gereed is, krijg je voorafgaande aan de oplevering schriftelijk bericht. Tegelijkertijd ontvang je de eindafrekening. Nadere informatie hierover volgt bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Voorbehouden

De informatie op deze website is met zorg samengesteld. Het is echter niet uitgesloten dat de plattegronden nog worden aangepast, dat geldt ook voor de maten op de tekeningen. Deze kunnen afwijken van de werkelijke maten. De op tekening vermelde maten zijn derhalve circa-maten. De perspectieftekeningen geven een zo goed mogelijke indruk hoe de woningen en omgeving er straks uit gaan zien, maar daaraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voorts wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van wijzigingen die het gevolg zijn van nieuwe eisen vanuit de overheid en/of nutsbedrijven. Situatietekeningen betreffen een locatie-aanduiding. Voor de exacte eigendomsgrenzen wordt verwezen naar de splitsingstekening.

Impressies

Op deze website tref je een aantal impressies aan met als doel een indruk te geven van de architectuur van de woning. De materialen en uitvoering behoren niet standaard tot de inrichting en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Nog vragen, over de woningen of de aankoopprocedure of heb je hulp nodig bij het aanmaken van je persoonlijke woondossier, bel een van de makelaars. Zij helpen je graag verder.

Plesmanduin is een ontwikkeling van



Verkoopinformatie



Frisia Makelaars

070 - 342 01 01

nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



Estata Makelaars

070 - 350 70 50

info@estata.nl